

ARCUS-ART

arch. Antoni Pilch

architektoniczne biuro projektów31-542 Kraków, ul. Mogilska 23. Tel./fax.: (012) 653 -19 -23 tel. kom. 0. 600-391-469
Pracownia projektowa i biuro: 30-732 Kraków, ul. Gliniana 17/32, Email: arcusart@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY		
Temat projektu:	„Budowa windy zewnętrznej przy budynku Zespołu Szkół Energetycznych, przy ul. Loretańskiej 16 w Krakowie na działce nr 89, obr. 61 Śródmieście kategoria obiektu - IX	
Inwestor:	GMINA MIEJSKA KRAKÓW 31-004 Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4 Zespół Szkół Energetycznych w Krakowie 31-114 Kraków, ul. Loretańska 16	
Branża:	autorzy projektu:	
Architektura:	mgr inż. arch. Antoni Pilch upr. bud. UAN 401/88	
Konstrukcja:	mgr inż. Tomasz Rapa upr. bud. MAP/0427/POOK/12	
Instalacje elektryczne:	tech. bud. Jerzy Nazim upr. bud. BPP. 211/79	
	projektant sprawdzający:	
Architektura:	mgr inż. arch. Marta Momot upr. bud. MPOIA/059/2007	
Konstrukcja:	mgr inż. Łukasz Sekuła upr. bud. SWK/POOK/oo27/12	
Instalacje elektryczne.	mgr inż. Zbigniew Postrożny upr. bud. MAP/0099/POOE/05	
<p>Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone – (Ustawa z dn.04.02.1994 o prawie autorskim z późn. zm). Rozpowszechnianie, kopiowanie i wprowadzanie zmian bez zgody autora jest zabronione.</p>		

Kraków –grudzień - 2019 r.
 Kraków – lipiec- 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA:		
	Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego		str.
	Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatorska Zabytków na wykonanie robót		str.
	Uprawnienia projektanta		str.
	Zaświadczenie o wpisie do właściwej izby		str.
	Oświadczenie projektanta		str.
	Dokumentacja geotechniczna		str.
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	Opis do projektu zagospodarowania działki :		str.
	Projekt zagospodarowania działki		
	nr 89 obr.061 w Krakowie skala 1:500		str.
3.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU		str.
	Rzut piwnicy	skala 1:100	str.
	Rzut parteru	skala 1:100	str.
	Rzut 1-piętra	skala 1:100	str.
	Rzut 2-piętra	skala 1:100	str.
	Rzut 3-piętra	skala 1:100	str.
	Przekrój A - A	skala 1:100	str.
	Elewacja wschodnia	skala 1:100	str.
	Dokumentacja fotograficzna	skala 1:100	str.
4.	PROJEKT BUDOWLANY WINDY ZEWNĘTRZNEJ		
4.1.	Architektura:		
	Opis do projektu		str.
	Część rysunkowa PB:		
	Rzut podszycia	skala 1:50	str.
	Rzut parteru	skala 1:50	str.
	Rzut 1-piętra	skala 1:50	str.
	Rzut 2-piętra	skala 1:50	str.
	Rzut 3-piętra	skala 1:50	str.
	Przekrój A - A	skala 1:100	str.
	Elewacja wschodnia	skala 1:100	str.
	Elewacja południowa	skala 1:100	str.
	Elewacja północna	skala 1:100	str.
4.2.	Konstrukcja:		
	Opis konstrukcji windy i wyniki obliczeń statycznych		str.
	Kategoria geotechniczna obiektu – warunki gruntowe		str.
	Obliczenia statyczne		str.
	Informacja BIOZ		str.
	Oświadczenie projektanta		str.
	Uprawnienia projektanta		str.
	Zaświadczenie o wpisie do właściwej izby		str.
	Część rysunkowa:		
	Konstrukcja zewnętrznego szybu windowego	skala 1:100 i 1:50	str.
4.3.	Instalacje elektryczne:		
	Uprawnienia projektanta		str.
	Zaświadczenie o wpisie do właściwej izby		str.
	Oświadczenie projektanta		str.
	Opis instalacji elektrycznych:		str.
	Część rysunkowa:		
	Schemat ideowy zasilania TR		str.
	Rzut podszycia instalacje elektryczne	skala 1:50	str.
	Rzut parteru instalacje elektryczne	skala 1:50	str.
	Rzut 1-piętra instalacje elektryczne	skala 1:50	str.
	Rzut 2-piętra instalacje elektryczne	skala 1:50	str.
	Rzut 3-piętra instalacje elektryczne	skala 1:50	str.
	Wytyczne realizacji instalacji elektrycznych		str.
	Wytyczne realizacji instalacji elektrycznych		str.
	Schemat linii zasilającej dźwigu		str.

2. Projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pn: budowa windy zewnętrznej przy budynku Zespołu Szkół Energetycznych, przy ul. Loretańskiej 16 w Krakowie na działce nr 89, obr. 61 Śródmieście

0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora

Decyzja nr AU-2/6733/374/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Mapa syt.- wys. działki i terenu przeznaczona do celów projektowych w skali 1:500.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2018 r poz. 1202 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kw. 2012 r (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. z 2015 r poz.1422 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2017 r. poz.2285.)

I. RODZAJ INWESTYCJI:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie windy zewnętrznej przy budynku Zespołu Szkół Energetycznych, wraz z instalacją elektryczną zasilania windy, przebudowie w części w/w budynku szkoły w zakresie wykonania otworów wejściowych do windy w ścianach zewnętrznych w miejscu istniejących okien, poprzez wykonanie przekuć i rozbiórek ścian zewnętrznych poniżej parapetów okiennych od strony podwórza Zespołu Szkół Energetycznych przy ul. Loretańskiej 16 w Krakowie, na działce nr 89 obr. 061 Śródmieście .

a. Zabudowa usługowa - kategoria obiektu -IX:

b. Położenie budynku - stan istniejący i istniejące zagospodarowanie działki:

Przedmiotowy budynek położony jest w zwartej zabudowie śródmiejskiej u zbiegu ulicy Loretańskiej i Kapucyńskiej w Krakowie na działce nr 89.obr.061 w Śródmieściu. Budynek Zespołu Szkół Energetycznych w Krakowie powstał z połączenia dwóch powstałych w tym samym czasie, w latach 1906-1907 r. budynków szkół wydziałowych. Autorem obiektów jest czołowy przedstawiciel krakowskiego nurtu historyzmu Jan Zawiejski. Przedmiotowy budynek graniczy od wschodu z gmachem dawnej Akademii Handlowej od południa z kamienicą mieszkalną. W roku 2011 obiekty szkoły zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem A1269/M.

Dzisiejszy kształt obiektu jest wynikiem połączenia dwóch pierwotnie odrębnych budynków. Scalenie brył na potrzeby funkcjonowania szkoły zostało dokonane za pomocą wstawienia wtórnych klatek schodowych w granicach obrysu budynków. Klatki schodowe przebite zostały przez wszystkie kondygnacje budynku. Obudowa i kształt budynku tworzy wewnętrzne podwórze dostępne z budynki i od strony ulicy Kapucyńskiej przejazdem bramowym. Elewacje od strony podwórza obu budynków są tynkowane w kolorze szarym, pozbawione dekoracji. Jedynie na poziomie parteru nieznacznie wypiętrzona jest płaszczyzna o skośnie ściętej krawędzi i tworzy rodzaj cokołu. Górą wszystkie elewacje obiega niewydatny gzyms zwieńczający.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJACE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zagospodarowanie działki zaprojektowano na podstawie decyzji nr AU-2/6733/374/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

a. Linia zabudowy:

Ze względu na lokalizację projektowanej inwestycji w dobudowie do wschodniej elewacji budynku, oraz wyznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem w oddaleniu od dróg publicznych dla tej inwestycji nie wyznaczono linii zabudowy.

b. Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu:

• gabaryt i wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

Zaprojektowano szyb windy o wysokości 19,29 m od poziomu terenu na dziedzińcu przy wejściu do windy do najwyższego poziomu dachu windy, jest zgodna z zapisami decyzji ULICP. Rzędna terenu dziedzińca przy wejściu do windy wynosi 205,80 mnpm, rzędna najwyższego poziomu dachu windy wynosi 225,09 mnpm i jest mniejsza od dopuszczalnej rzędnej o wysokości 225,40 mnpm.

• Szerokość elewacji frontowej,

Szerokość elewacji frontowej szybu windy zewnętrznej od strony wschodniej wynosi 1,89 m i nie przekracza szerokości 2,50 m podanej w w/w decyzji ULICP.

• Geometria dachu windy:

Dla szybu windowego windy zewnętrznej zaprojektowano dach płaski który jest zgodny z wyznaczonym w decyzji ULICP.

c. Dodatkowe warunki dla realizacji przedmiotowej inwestycji:

Windę zewnętrzną projektuje się na terenie podwórza wewnętrznego przy wschodniej ścianie budynku. Projektowana winda zewnętrzna będzie przylegać do ściany. Dostęp do kabiny na każdej kondygnacji budynku przez wykonany i powiększony otwór okienny, przez rozbiórkę ściany poniżej parapetu okiennego z którego powstanie otwór drzwiowy do kabiny windy. Usytuowanie windy nie jest kolidujące w stosunku do istniejącego zagospodarowania działki i infrastruktury na działce. Dostęp do kabiny windy dla osób z niepełnosprawnością będzie z poziomu terenu podwórza poprzez otwór drzwiowy w szybie windowym od strony zewnętrznej.

Kolorystyka:

Konstrukcja nośna stalowa szybu windowego w kolorze grafitowym. Ściany boczne obudowane płytami warstwowymi z przeszkleniem od strony frontowej, szkłem bezpiecznym w obramowaniu aluminiowym w kolorze grafitowym

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu:

a. Warunki w zakresie ochrony środowiska:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tj. Dz.U. z 2018 roku poz.2081 z późn. zmianami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 zgodnie z którym do przedsięwzięć w przypadku których przed wejściem w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono postępowania przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał o których mowa w art.71 ust.1. oraz art.72 ust1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe –inwestycja pn.: budowa windy zewnętrznej przy budynku Zespołu Szkół Energetycznych, przy ul. Loretańskiej 16 w Krakowie na działce nr 89, obr. 61 Śródmieście, objęta decyzją ULICP nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjonalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

b. Warunki w zakresie ochrony przyrody:

Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją budowlaną elewacji budynku przy której projektuje się budowę szybu windy zewnętrznej nie stwierdzono występowania gniazd i siedlisk zwierząt chronionych w tym: ptaków, nietoperzy, nie jest wymagane wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w celu otrzymania zgody na odstąpienie wobec zakazów dotyczących gatunków chronionych zwierząt i ustalenia ewentualnej rekompensaty przyrodniczej zgodnie z art.56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody Dz.U. z 2008 roku poz. 1614 z późn. zmianami.

c. Warunki w zakresie ochrony zieleni:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy d. IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa – Piasek, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 roku, w związku z czym na przedmiotowym terenie obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2018 roku poz.2067 z późniejszymi zmianami, także w zakresie ochrony zieleni. W miejscu usytuowania projektowanej windy zewnętrznej przy budynku szkoły brak występowania zieleni kolidującej z inwestycją.

d. Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej:

- Wody opadowe z dachu szybu windowego zewnętrznego w ilości 0,10 l/s będą odprowadzone do istniejącej na ścianie budynku rury spustowej # 110 i do kanalizacji opadowej. Ilość wód opadowych dachu windy jest równoważna ilości wód opadowych na terenie utwardzonym zajęty przez windę i nie wpływa na ilość i stan wód

opadowych odprowadzonych do kanalizacji opadowej. Zgodnie z art.234 ust.1 i art.50 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne Dz. U. z 2018 roku poz.2268 z późn. zmianami, projektowana inwestycja nie narusza stanu wody na gruncie i nie ma wpływu na grunty sąsiednie.

- zagospodarowanie mas ziemnych – występujące masy ziemi związane z robotami ziemnymi zostaną przez wykonawcę robót usunięte poza teren inwestycji
- zmian ukształtowania terenu:

realizacja inwestycji nie powoduje zmiany ukształtowania terenu i nie wpływa na stan wody na gruncie i gruntach sąsiednich.

e. Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne i leśne, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. Dz.U. z 2017 roku poz. 1161.

f. Warunki w zakresie geologii:

Podstawą opracowania jest opinia geotechniczna. W budowie geologicznej przedmiotowego terenu udział biorą nasypy do 2,90 mppt, stanowi je mieszanina gliny pylastej, piasku gliniastego, piasku średniego, otoczków, żużla, cegieł i okruszków betonu, poniżej warstwy nasypów zalegają grunty niespoiste reprezentowane przez piaski średnie. Są to grunty rodzime, mineralne, wilgotne i nawodnione w stanie zagęszczonym. Zwierciadło wody w obrębie niespoistych osadów rzeczno-peryglacyjnych stwierdzono na głębokości 4,40 mppt (tj.201,40 mppm)

Z uwagi na podłoże gruntowe występujące o jednakowej litologii i parametrach geotechnicznych oraz zaleganiu wód poniżej poziomu posadowienia, projektowany rejon zalicza się do prostych warunków gruntowych. Nie stwierdzono żadnych istotnych zmian w litologii warstw budujących podłoże gruntowe. W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko gruntowe, a w szczególności na wody gruntowe.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463) biorąc pod uwagę; wielkość obiektu, prostą konstrukcję obiektu o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, oraz występujące na terenie inwestycji proste warunki gruntowe, ustalono, że projektowany obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy d. IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa – Piasek, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 roku oraz na obszarze uznanym za Pomnik Historii-Kraków historyczny zespół miasta- zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku.
- Budynek dawnej Szkoły Wydziałowej przy ul. Loretańskiej 16-18 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1269/M decyzją z dnia 17.06.2011 roku.
- W nawiązaniu do powyższego forma architektoniczna windy zewnętrznej jest prosta, wysokością nie przewyższa gzymsu budynku, kolorystyka obudowy jasno-szara nie

stanowi dominacji i jest zharmonizowana z kolorem elewacji budynku szkoły. W trakcie wykonania robót budowlanych które polegają na wykonaniu rozbiórek i przekuć ścian zewnętrznych dla wykonania otworów wejściowych do szybu windy zewnętrznej wykonawcza pod nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki przeprowadzi badania na obecność historycznych warstw malarskich.

- Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w strefie objętej nadzorem archeologicznym, w związku z tym inwestor zapewni nadzór archeologa podczas wykonywania wszelkich prac ziemnych.(wykopów)

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- Dojazd do planowanej inwestycji zapewniają drogi publiczne, ul. Kapucyńska poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji, zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu oraz ul. Loretańska wyłącznie w zakresie dojścia dla pieszych.

b. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące przyłącze do budynku ZSE na zasadzie rozbudowy instalacji wewnętrznej w ramach posiadanych przydziału mocy zgodnie z umowami w zakresie zasilania windy.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu szybu windy w oparciu o istniejące przyłącze kanalizacji opadowej do budynku ZSE na zasadzie rozbudowy instalacji wewnętrznej.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie , ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz dla terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę:

a. dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art.166 ust.1.ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne Dz.U. z 2018 roku poz.2268.z późn. zmianami.

- Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego art.169 i 170 ustawy Prawo Wodne, działki na których zlokalizowana jest inwestycja znajdują się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Wisły.

- W oparciu o dane 500-letniej i 100-letniej powodzi poziom zniszczenia może wynieść 206,20 mnpm. Mając na uwadze to, że poziom terenu podwórka jest na wysokość 205,80 mppm, poziom wejścia do windy z terenu nie może być inny. Dla zabezpieczenia obiektu przed zniszczeniami wodami powodziowymi, projektuje się wykonanie konstrukcji i obudowy szybu z materiałów odpornych na działanie wody.

- Prace budowlane nie powinny być prowadzone w okresach bezpośredniego zagrożenia powodzią.

- W razie wystąpienia zagrożenia powodzią w trakcie realizacji inwestycji obowiązkiem inwestora i wykonawczy jest zabezpieczenie inwestycji w tym ludzi i sprzętu.

- W nawiązaniu do powyższego zaleca się: - ubezpieczenie przedmiotowej inwestycji od skutków powodzi, - w przypadku podwyższonych stanów wody na Wiśle śledzić komunikaty w mediach oraz utrzymanie kontaktu z ZDM Krakowa.

b. dla terenów na których wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę:

na terenie przedmiotowej inwestycji wyznaczono powierzchnię (okręgi) maksymalnej zabudowy w zakresie wysokości od 430,00 mnpm do 440,00 mnpm. Wysokość projektowanej windy zewnętrznej wynosi 430,00 mnpm.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowane rozwiązania techniczne przedmiotowej inwestycji zapewniają ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Inne:

- Projektowana inwestycja polegająca na budowie windy zewnętrznej nie posiada pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie podlega wymaganiom w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

7. Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 i art.34.ust.3 pkt. 5. Prawa budowlanego wyznaczono w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, tj. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów ochrony p. pożarowej, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, prawa ochrony przyrody.

Mając na uwadze projektowaną windę, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu projektowanego na działce 89 obr.61 o którym mowa w art. 28 ust.2 i art.34.ust.3 pkt. 5. ustawy Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działka nr 89,obr.61Śródmieście w Krakowie.

• Informacja o obszarze oddziaływania robót budowlanych:

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 roku poz. 1422 stwierdza się, że projektowane roboty budowlane realizowane będą wyłącznie na działce nr 89 obr.61, na terenie podwórza wewnętrznego, obszarem oddziaływania nie będą wykraczać poza obszar działki. Jednocześnie przegląd danych o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami wskazuje, że nie występują zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia użytkowników i osób trzecich.

3. INWENTARYZACJA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH PRZYLEGAJĄCEJ DO PROJEKTOWANEJ WINDY ZEWNĘTRZNEJ W KRAKOWIE NA DZIAŁCE NR EWID. 89 OBR. 061 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. LORETAŃSKIEJ 16

3.1. Położenie budynku - stan istniejący i istniejące zagospodarowanie działki:

Przedmiotowy budynek położony jest w zwartej zabudowie śródmiejskiej u zbiegu ulicy Loretańskiej i Kapucyńskiej w Krakowie na działce nr 89.obr.061 w Śródmieściu. Budynek Zespołu Szkół Energetycznych w Krakowie powstał z połączenia dwóch powstałych w tym samym czasie, w latach 1906-1907 r. budynków szkół wydziałowych. Autorem obiektów jest czołowy przedstawiciel krakowskiego nurtu historyzmu Jan Zawiejski. Przedmiotowy budynek graniczy od wschodu z gmachem dawnej Akademii Handlowej od południa z kamienicą mieszkalną. W roku 2011 obiekty szkoły zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem A1269/M.

Dzisiejszy kształt obiektu jest wynikiem połączenia dwóch pierwotnie odrębnych budynków. Scalenie brył na potrzeby funkcjonowania szkoły zostało dokonane za pomocą wstawienia wtórnych klatek schodowych w granicach obrysu budynków. Klatki schodowe przebite zostały przez wszystkie kondygnacje budynku. Obudowa i kształt budynku tworzy wewnętrzne podwórze dostępne z budynki i od strony ulicy Kapucyńskiej przejazdem bramowym. Elewacje od strony podwórza obu budynków są tynkowane w kolorze szarym, pozbawione dekoracji. Jedynie na poziomie parteru nieznacznie wypiętrzona jest płaszczyzna o skośnie ściętej krawędzi i tworzy rodzaj cokołu. Górą wszystkie elewacje obiega niewydatny gzyms koronujący.

3.2. Stan techniczny istniejącego budynku ZSE:

Przedmiotowy obiekt Zespołu Szkół Energetycznych to budynek posiadający cztery kondygnacje nadziemne, jest podpiwniczony, murowany w nurcie krakowskiego historycyzmu, od strony frontowej zwieńczony attyką. Od strony podwórza górą wszystkie elewacje obiega niewydatny gzyms koronujący. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką ceramiczną. Stan techniczny wewnątrz budynku nie wzbudza zastrzeżeń. Stan zachowania elewacji budynku od strony podwórza należy określić jako zły / opinia zaczerpnięta z projektu elewacji oficyny budynku/. Przyczyną tego stanu są różnorodne czynniki, takie jak niewłaściwy sposób eksploatacji, wieloletni brak napraw i konserwacji, długotrwałe działanie czynników atmosferycznych i inne. W dolnych partiach budynku widoczny jest w wielu miejscach rozległy zielony nalot, spowodowany występowaniem glonów i mchów.

4. OPIS TECHNICZNY BUDOWLANEJ WINDY ZEWNĘTRZNEJ PRZY BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W KRAKOWIE NA DZIAŁCE NR EWID. 89 OBR. 061 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. LORETAŃSKIEJ 16.

4.1. PRZEDMIOT PROJEKTU I WARUNKI REALIZACJI:

Przedmiotem projektu jest budowa windy zewnętrznej wraz z instalacją elektryczną przy budynku Zespołu Szkół Energetycznych przy ul. Loretańskiej 16 w Krakowie, na działce nr 89 obr. 061 Śródmieście. Przedmiotowy budynek położony jest w zwartej zabudowie śródmiejskiej u zbiegu ulicy Loretańskiej i Kapucyńskiej w Krakowie na działce nr 89.obr.061 w Śródmieściu. Budynek Zespołu Szkół Energetycznych w Krakowie powstał z połączenia dwóch powstałych w tym samym czasie, w latach 1906-1907 r. budynków szkół wydziałowych. Autorem obiektów jest czołowy przedstawiciel krakowskiego nurtu historyzmu Jan Zawiejski. Przedmiotowy budynek graniczy od wschodu z gmachem dawnej Akademii Handlowej od południa z kamienicą mieszkalną. W roku 2011 obiekty szkoły zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem A1269/M.

4.1.1. Dane techniczne istniejącego budynku ZSE:

- ilość kondygnacji nadziemnych -4
- ilość kondygnacji podziemnych -1
- układ konstrukcji budynku mieszany
- rodzaj murów –ściany murowane z cegły pełnej
- rodzaj stropów - mieszany drewniany i ceramiczny
- rodzaj schodów - ceramiczne i betonowe
- rodzaj dachu –stromy wielospadowy
- rodzaj pokrycia –dachówka ceramiczna, blacha gładka
- instalacje- wod.,-kan., co, gaz, elektryczna, telefon, odgromowa,
- ogrzewania - centralne, gazowe

4.1.2. Opis ogólny stanu technicznego :

Dzisiejszy kształt obiektu jest wynikiem połączenia dwóch pierwotnie odrębnych budynków. Scalenie brył na potrzeby funkcjonowania szkoły zostało dokonane za pomocą wstawienia wtórnych klatek schodowych w granicach obrysu budynków. Klatki schodowe przebite zostały przez wszystkie kondygnacje budynku. Obudowa i kształt budynku tworzy wewnętrzne podwórze dostępne z budynki i od strony ulicy Kapucyńskiej przejazdem bramowym. Przedmiotowy obiekt Zespołu Szkół Energetycznych to budynek posiadający cztery kondygnacje nadziemne, jest podpiwniczony, murowany w nurcie krakowskiego historycyzmu, od strony frontowej zwieńczony attyką. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką ceramiczną. Elewacje od strony podwórza obu budynków są tynkowane w kolorze szarym, pozbawione dekoracji. Jedynie na poziomie parteru nieznacznie wypiętrzona jest płaszczyzna o skośnie ściętej krawędzi i tworzy rodzaj cokołu. Górą wszystkie elewacje obiega niewydatny gzyms koronujący.

Stan techniczny wewnątrz budynku nie wzbudza zastrzeżeń. Stan zachowania elewacji budynku od strony podwórza należy określić jako zły /opinia zaczerpnięta z projektu

elewacji oficyny budynku/. Przyczyną tego stanu są różnorodne czynniki, takie jak niewłaściwy sposób eksploatacji, wieloletni brak napraw i konserwacji, długotrwałe działanie czynników atmosferycznych i inne. W dolnych partiach budynku widoczny jest w wielu miejscach rozległy zielony nalot, spowodowany występowaniem glonów i mchów.

4.2. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO I OCENA TECHNICZNA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW OBIEKTU ZGODNIE Z § 206ust. :

Inwestor w celu poprawy standardu budynku Zespołu Szkół Elektrycznych projektuje do wykonania przy wschodniej ścianie głównego budynku windę zewnętrzną, która obsługiwać będzie wszystkie kondygnacje nadziemne budynku. Lokalizacja i posadowienie dobrano w sposób bezkolizyjny z infrastrukturą w terenie i istniejącymi fundamentami budynku.

Po przeglądnięciu stanu technicznego budynku należy stwierdzić, że planowana inwestycja spełnia wymagania techniczne § 206ust.1 rozporządzenia. Obecny stan techniczny budynku jest dobry, jego użytkowanie nie stwarza zagrożenia zdrowia i życia.

W związku z projektowaną budową windy przy ścianie wschodniej budynku ZSE od strony podwórza:

- nie przewiduje się prac związanych z konstrukcją budynku
- dane techniczno-użytkowe pozostają bez zmian
- wielkość i rodzaj naprężeń na grunt pozostaje bez zmian
- planowana winda stanowi element samonośny i nie będzie negatywnie oddziaływać na budynek, jego konstrukcję, funkcje użytkowe, komunikację wewnętrzną i zewnętrzną itd.

4.2.1. Ocena techniczna poszczególnych elementów obiektu :

Fundamenty:

projektowana inwestycja nie obciąża istniejących fundamentów

Ściany:

Zastosowane w projekcie rozwiązania konstrukcji windy nie obciążają ścian nośnych budynku oględziny ścian i nadproży nie wykazują destrukcji i zarysowań, ich stan jest zadowalający.

Projektowany zakres robót wymaga rozbiórki ścian poniżej parapetów okien na wszystkich kondygnacjach. Wykonanie tych robót nie wpłynie na pogorszenie stanu technicznego konstrukcji, stany graniczne nośności i użytkowania nie zostaną przekroczone.

Stropy:

Projektowane roboty budowlane przy wykonaniu otworów wejściowych do windy nie mają żadnego wpływu na stan techniczny konstrukcji stropów.

Wnioski:

Biorąc pod uwagę stan techniczny budynku stwierdza się, że możliwe jest wykonanie szybu windowego przy ścianie budynku ZSE zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową.

Kolizje:

Na podstawie załączonej do projektu mapy syt.-wys. w skali 1:500 oraz na etapie wizji lokalnej nie stwierdzono kolizji projektowanej inwestycji z urządzeniami infrastruktury technicznej. W zakresie rozbiórek ścian poniżej parapetów okien należy zwrócić uwagę na możliwość istnienia nie znanych instalacji wewnętrznych oraz instalacji

podtynkowych w ścianach zewnętrznych. Należy zweryfikować wszystkie wymiary oraz założenia konstrukcyjne na etapie rozbiórek

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej:

- urządzenie /winda/ nie stanowi drogi ewakuacyjnej budynku
- nie zmieniają się strefy pożarowe w budynku istniejącym i wymagania stąd wynikające
- budynek pozostaje w dotychczasowej kategorii zagrożenia pożarowego ZL-III

4.2.2. Instalacje:

W zakresie instalacji projektuje się rozbudowę istniejących instalacji elektrycznych dla zasilania windy i oświetlenia szybu.

4.3. OPIS ZAKRESU PRAC BUDOWLANYCH PRZY REALIZACJI INWESTYCJI:

Projektuje się windę zewnętrzną dla budynku ZSE usytuować na terenie podwórza wewnętrznego przy wschodniej ścianie budynku. Projektowana winda zewnętrzna będzie przylegać do ściany. Dostęp do kabiny na każdej kondygnacji budynku przez wykonany i powiększony otwór okienny, przez rozbiórkę ściany poniżej parapetu okiennego z którego powstanie otwór drzwiowy do kabiny windy. Usytuowanie windy nie jest kolidujące w stosunku do istniejącego zagospodarowania działki i infrastruktury na działce. Dostęp do kabiny windy dla osób z niepełnosprawnością będzie z poziomu terenu podwórza poprzez otwór drzwiowy w szybie windowym od strony zewnętrznej.

4.3.1. Rozbiórki, замуrowania i prace przygotowawcze :

Zakres prac obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych przy oknach istniejącego budynku i przebudowę otworów okiennych na otwory wejściowe do windy. W zakresie budowy szybu windowego; roboty ziemne-wykopy, budowa podszybia w konstrukcji żelbetowej i roboty montażowe konstrukcji stalowej wraz z obudową szybu i zasilaniem elektrycznym windy i oświetlenia szybu. Dokładne wymiary i poziom posadowienia określić po wykonaniu wykopów i odkrywek.

Parter, 1-sze piętro, 2-gie piętro i 3-cie piętro:

- zdemontować okna
- rozebrać ścianę pod oknem do poziomu posadzki
- przygotować otwór o wymiarach 120x225 cm
- obudować wnękę otworu płytami gips kartonowymi na konstrukcji metalowej o wymiarach otworu
- wykonać tynki na ościeżach wykonanego otworu

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać szczegółową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną rozkładu powierzchni i przegród w obrębie windy.

Przed mocowaniem poszczególnych elementów konstrukcji stalowej windy do ściany budynku istniejącego należy skuć miejscowo tynki - ostateczne wymiary poszczególnych elementów poziomych pobrać z natury.

Szyb windowy połączony będzie z budynkiem istniejącym za pomocą dodatkowych łączników

4.3.2. Czynności technologiczne wykonania windy:

- wykonanie płyty fundamentowej w poziomie posadowienia
- wykonanie ścian fundamentowych żelbetowych podszybia i szybu do poziomu terenu

- wykonanie montażu stalowej konstrukcji szybu windowego
- wykonanie obudowy lekkiej przeszklonej szybu
- wykonanie montażu windy

4.3.3. Rozwiązania techniczne – konstrukcja szybu:

Projektuje się windę o konstrukcji stalowej, przeszkloną posadowioną na ścianach fundamentowych podszybia, projektowanych do poziomu terenu. Ściany fundamentowe posadowione na płycie fundamentowej żelbetowej. Winda posiadać będzie 5 przystanków w tym jeden na poziomie terenu z dostępem od zewnątrz. Z korytarza każdej kondygnacji budynku szkoły będzie dostęp do windy. Dach o konstrukcji stalowej, jednospadowy przekryty płytą poliwęglanu lub szkłem bezpiecznym. Powierzchnia zabudowy 2,70 m². Powierzchnia użytkowa kabiny 1,54 m².

●Projektowane prace budowlane związanych z budową windy:

- usytuowanie windy przy wschodniej ścianie głównego budynku ZSE od strony w podwórza szkoły
- istniejące otwory okienne na każdej kondygnacji budynku przebudowane będą na otwory drzwiowe wejściowe do windy.

Winda posadowiona na fundamencie płytowym żelbetowym

Konstrukcji szybu stalowa, odkryta, przymocowana do ściany zewnętrznej budynku, ściany boczne obudowane płytami warstwowymi a ściana frontowa przeszklona,

- zasilanie windy elektryczne z tablicy zalicznikowej w ramach mocy dysponowanej na podstawie umowy z zakładem energetycznym

Szyb projektuje się w taki sposób, by obsługiwać wszystkie kondygnacje użytkowe nadziemne budynku :

Strefa wejściowa do windy dla osób z niepełnosprawnością fizyczną na poziomie terenu, oraz wejścia do windy na poziomie parteru, 1-go, 2-go i 3-go piętra. Łącznie planuje się 5 przystanków. Kabina windy powinna mieć dwustronne drzwi dla możliwości wejścia z poziomu terenu. Wysokość poszczególnych kondygnacji jest zmienna. Obudowa dźwigu to niezależny szyb o konstrukcji stalowej, samonośny mocowany do ściany budynku. Ruszt stalowy pionowy stanowi konstrukcję nośną pod fasadę aluminiowo-szklaną. Sposób wykonania powinien spełniać wymagania UDT. Ściany szybu powinny być gładkie, nie pyłące i pomalowane. Szyb należy zabezpieczyć przeciwpożarowo.

4.3.4.Wentylacja szybu windowego:

- wentylacja szybu windowego bezpośrednio przez otwór w nadszybiu o powierzchni min1% przekroju szybu.
- otwór zabezpieczony kratką wentylacyjną

4.4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE WINDY ZEWNĘTRZNEJ :

- Projektuje się konstrukcję szybu jako kratownicę przestrzenną z profili zamkniętych stalowych o przekroju # 120x120x5 co zapewni odpowiednią sztywność i wytrzymałość. Podszybie projektuje się jako żelbetowe ściany o grubości 25 cm posadowione na płycie fundamentowej, żelbetowej. Podszybie głębokości 1,20 m na płycie fundamentowej grubości 30 cm posadowionej w poziomie -1,50 m ppt tj. najniżej usytuowanego przystanku windy. Ściany fundamentowe wyniesione ponad teren 10 cm. Beton konstrukcyjny C20/25, wodoszczelny W-8, stal zbrojeniowa klasy A-III.

- Wypełnienie przestrzeni i boczną obudowę szybu między kształtownikami stanowią płyty warstwowe w układzie poziomym, a ściana od strony frontowej przeszklona, szkło bezpieczne klejone warstwowo grubości min. 4+4+0,76 mm, spełniają wymagania dla klasy 2PA na konstrukcji aluminiowej.
- Wejścia do szybu będą zamknięte drzwiami przystankowymi których wysokość wynosi w świetle 2100 mm. Konstrukcja wykonana z kształtowników aluminiowych wraz z akcesoriami systemu.
- Konstrukcja szybu spełnia wymagania dla szybu obudowanego dla platformy z napędem mechanicznym dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się.
- Kotwienie szybu do podłoża i ścian bocznych zewnętrznych budynku przy zastosowaniu śrub - kotew rozprężnych lub klejonych, ich ilość zostanie określona w projekcie wykonawczym konstrukcji.
- Oświetlenie platformy za pomocą panela oświetleniowego bezpośrednio nad platforma.
- Podeszwy - płyta fundamentowa powinna posiadać podeszwy o głębokości 1,20 m poniżej najniższego położonego przystanku. Wymiary podeszwy to wewnętrzne wymiary szybu windowego.
- Powłoki malarskie: Malowania elementów należy wykonać po wykonaniu montażu. Malowanie należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5° i wilgotności względnej niższej niż 85%.po odpowiednim oczyszczeniu powierzchni

4.5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO WINDY:

Projektuje się zasilanie windy z istniejącego złącza kablowego do rozdzielnic windy kablem podtynkowo. Instalację elektryczną projektuje się dla celów zasilania zespołu napędowego oraz zasilania instalacji oświetlenia kabiny i szybu windowego.

Zaprojektowane fundamenty należy przyłączyć do wykonanego uprzednio uziomu. W dolnej siatce fundamentu ułożyć bednarkę do celów uziomu. Szyb windy należy wyposażyć w instalację odgromową. Dla celów utrzymania łączności ze służbami ratunkowymi należy wykonać instalację telefoniczną. Projektuje się do wykonania oświetlenie ewakuacyjne przed każdym wejściem do windy, wyposażone w moduł podtrzymujący zasilanie awaryjne.

4.6. INFORMACJA BIOZ:

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami bhp, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu w zakresie bhp przy wykonaniu robot budowlanych.

1. Zakres robót:

Przedmiotem robót jest budowa windy zewnętrznej przy budynku od strony podwórza Zespołu Szkół Energetycznych w Krakowie, przy ul. Loretańskiej 16.

2. Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót:

roboty na wysokości przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z dużej wysokości, oraz zagrożenie otoczenia przez spadające przedmioty i elementy rozbiórki.

3.Sposób prowadzenia instruktażu:

wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robot budowlanych jest obowiązany do opracowania, niezależnie od planu bezpieczeństwa instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Do wykonywania robót mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadające odpowiednie kwalifikacji do danego rodzaju robót i aktualne badania o dopuszczeniu do

pracy na odpowiednim stanowisku. Kierownictwo budowy musi mieć odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Roboty muszą być wykonywane zgodnie z projektem i technologią robót. Kierownik budowy wpisem do dziennika potwierdza przeprowadzony instruktaż w zakresie BHP z pracownikami zatrudnionymi przy budowie a w szczególności przy robotach niebezpiecznych.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia:

- a. Bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP na stanowisku pracy
- b. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
- c. Odpowiednie do wykonywanej pracy kwalifikacje pracowników i nadzoru na budowie,
- d. Zgodne z przepisami składowanie oraz przemieszczanie materiałów i wyrobów budowlanych oraz preparatów niebezpiecznych na budowie
- e. Odpowiednie instrukcje i informacje na tablicach informacyjnych umieszczonych w widocznym miejscu zawierające dane dotyczące: występowania zagrożenia, oraz sposobu postępowania przy zgłoszeniu zagrożenia: telefony alarmowe pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia gazowego, wodociągowego, energetycznego, itp.
- f. Instrukcje obsługi sprzętu i maszyn umieszczone w widocznym miejscu.
- g. Ogrodzenie placu budowy